



## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	العبيدة والجبيلة

رقم الرخصة	١٦٢٤٨
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-١٠-١١
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-١٠-١١

اسم صاحب الرخصة	دوش علي عبده فقيهي	رقم الهوية	١٠٠٤٥٢٥٧٠٣	نوع الهوية	الهوية الوطنية
نوع وثيقة الملكية	عقد	رقم وثيقة الملكية	١٥٨٠٤٤٠٤٠٣٣١٦٥٩	تاريخ وثيقة الملكية	
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٢٤٤	رقم المخطط	أ/١٨١
الحي	مركز الوادي	وصف المبنى			

الواجهة	
---------	--

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ٢٠ م		٢٠	٩,٢
شرق	قطعة رقم ٢٤٣		٣٠	٧,٨
جنوب	ممر مشاة ١٠ م		٢٠	٢
غرب	قطعة رقم ٢٤٥		٣٠	٢
مساحة الأرض		٥٩٩,٤٧	٢ م	

الموقع العام	
--------------	--

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	١	سكني	١	١٦٢
أول سكني	٠	خدمات	١	١٦
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	٥٠
أسوار	٠	خدمات	١	١٠٠
مساحة البناء الكلي		٣٢٨	نسبة البناء ٥٤,٧١	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
--------------------------------	--

بيانات التعاقد	عدنان غازي المغامسي للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهمم
----------------	--	-----------------------

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧٥٥٩٤٤,٨٢٠١٦٢٠٧	الشرقيات: ٦٣٢٠٤٤,٩٩٢٢٢١٨٨٠١
-----------------	-----------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	٣٠٠
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٤٠٥٥٦٤٨٤٢
بتاريخ	١٤٤٤-١٠-٠٧

ملاحظات	<p>- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء</p> <p>- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات</p> <p>- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق</p> <p>- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".</p> <p>- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".</p> <p>- رقم الرخصة في بلدي ٤٤١٠١٢٠٦٥٨٠ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤١٠١٢٠٤٢٧٧٥</p> <p>- حجم المخلفات ٣٠٠</p> <p>- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.</p>
---------	--